

அரசாங்க நீளுவாகச் சுற்றுநிருபம் இல. 197 (Y1).

எனது இல.கெ/ய் 02/9/19.

தாபனப் பகுதி,

அரசாங்க நீளுவாக அமைச்சு,

கதந்திராச் சதுக்கம்,

கொழும்பு. 7

1982, 06 மாதம் 05 ஆந் தேதி.

அமைச்சுக்களில் செயலாளர்கள்,

திரைக்களங்களுக்கு தலைவர்கள் யாவர்க்கும்,

அரசாங்க மனைகளில் ஸ்தலப்பவர்களிடமிருந்து

வாடகை அறவிடல்.

1981.12.29ஆந் தேதிய 197ஆம் இலக்க அரசாங்க நீளுவாகச் சுற்றுநிருபத்தில் 4 (XXI) ஆம் பத்திரம் பிரகாரம், தாபனக் கோவைகள் XIX ஆம் அதிகாரம் 5 ஆம் பிரிவு நீக்கிப் பிழைகவகவற்றப் புதுக்கலத்தி ழுவம் நீக்கப்பட்டிருக்கிறது. அரசாங்க மனைகளில் வாடகை 1982, சனவரி 01ஆந் தேதி தொடக்கம் பிழைகவகவற்ற அறவிடப்படுதல் வேண்டும். (அந்தப் பத்திரம் "வாடகைபற்ற" என்ற சொல்லினால் பழைய "பட்டோலைப்படுத்தப்பட்ட" என்ற சொற்களை சேர்க்கப்பட்டிருப்பதாகக் கவனித்தல்.)

5. வாடகை

5:1 பிழைகவகவற்ற உத்யோகவற்ற கறப்பயிற்சலப்படி, அரசாங்க மனைத் துறியினுட்க உத்தியோகவற்றப் புதிய திரட்டய வேதன்திருத்து, வாடகை அறவிடப்படும்.

புதிய திரட்டய வேதன்திருத்து.

5:2 புதிய வேதன்திருத்துப்பட்ட தலைவர்க்கு உத்தியோகவற்ற உத்தியோகவற்ற.

5:2:1 விவாகவாக உத்தியோகவற்றாயிற் புதிய திரட்டய வேதன்திருத்து 16 (பத்தி) சதவீதம், விவாகவாகவறாயிற் புதிய திரட்டய வேதன்திருத்து 6 (ஆற) சதவீதம்.

திரட்டய வேதன்திருத்து.

5:2:2 விவாகவாக அல்து விவாகவாகவற உத்தியோகவற்ற- ஸ்தலப்படு.

அல்து திரட்டய மனைகள்.

5:2:3 கடாரங்கள் போன்ற தற்காலிக மனைகள்:- அறவிடதல் இல்லை.

தற்காலிக மனைகள்.

- 5:2:4 வதிப்பவர்கள் ஒவ்வொருவரிடம்ருந்து சமயாங்கான உடலுறை
பொருளாதார வாடகை. இடங்கள்
- 5:3 பட்டோ லைப்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்குத்தகுடைய
உத்தியோகத்தர்கள்.
- 5:3:1 விவாகமான உத்தியோகத்தராயின் புதிய திரட்டிய
வேதனத்தில் 8(எட்டு)ச் சதவீதம். விவாகமாகாத
வராயின் புதிய திரட்டிய வேதனத்தில் 4(நான்கு)
சதவீதம்.
- 5:3:2 அரசாங்க மனைவழங்கப்படுதலுக்குப் பதிலாக ஒரு
உத்தியோகத்தருக்கு விசேட வாடகைப்படி கொடுக்க
கப்பட்டு அல்லது வீட்டு வாடகையாகச் செலவு செய்த
பணத்தைக் கொடுக்கப்பட்டிருப்பின் உப பிரிவு 5:3:1
இல் கீழ் அறவிடுதல் செய்யப்படும்.
- 5:3:3 அவ்வாறான, உத்தியோகத்தர் மளப் பெறுதலை விடுப்புரிமை
அல்லது உபபிரிவு 5:3:2இல் கூறப்பட்ட விசேட உபயோகித்
வாடகைப்படி பெறுதலை கைவிட்டு தனது புதிய தல்.
திரட்டிய வேதனத்தை மறுமையாகப் பெறலாம்.
- 5:4 அரசாங்க மனைகளில் கணவரும் மனைவியுமான ஒரு கணவன்
அரசாங்க உத்தியோகத்தர்கள் வதிப்பின்:- மனைவி,
பட்டோ லைப்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உரித்தற்ற
வராயின், அவ்விருவரில் உயர்ந்த படியைப் பெறும்
உத்தியோகத்தரின் சம்பளத்தின் 10(பத்து) சதவீதமும்
குறைந்த படியைப் பெறும் உத்தியோகத்தரின் புதிய
திரட்டிய வேதனத்தில் 4(நான்கு) சதவீதமும்.
- 5:4:1 அவர்களில் ஒருவர்/அல்லது இருவரும் பட்டோ லைப்
படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உரித்துடையவராயின் உயர்ந்த
படியைப் பெறும் உத்தியோகத்தரின் புதிய திரட்டிய
வேதனத்தில் 8(எட்டு)சதவீதமும் குறைந்த படியைப்
பெறும் உத்தியோகத்தரின் புதிய திரட்டிய வேதனத்தில்
2(இரண்டு) சதவீதமும்.
- 5:5 மனைகளைப் பங்கிட்டு வதிக்கும் உத்தியோகத்தர்கள். மனைகளில்
மனைகள் ஒதுக்கும் அதிகாரியின் விதியின் பேரில் பங்காகக்
இரண்டு அல்லது மேற்பட்ட உத்தியோகத்தர்களுக்கு குடியிருத்த
மனைகளைப் பங்கிட்டு வதிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்
படலாம். வாடகை பிரிவரும் அடிப்படையில் அறவிடப்
படும்.

5:5:1

மனைகளைப் பங்கிட்டு வத்க்கும் ஒவ்வொரு உத்தியோகத் தரின் புதிய தீரட்டிய வேதனத்தில் 8 (எட்டு) சதவதம். பொருத்தமானவீடத்த 5:2:1 ஆம் அல்லது 5:3:1 ஆம் உப பிரிவின் கீழ் பிரதம குடியிருப்பாளரின் மீது அறிவித்தல் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

5:6

பொருளாதார வாடகை ஒரு உத்தியோகத்தருக்கு பிரதம மதிப் ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் நியாயமான பொருளாதார பட்டாளரின் வாடகையிலும் பார்க்க அவரின் சம்பளத்திலிருந்து அறிக்கை கழிக்கப்படும் தொகை கனிசமான அளவு அதிகரிப்பின் உத்தியோகத்தரின் சம்பளத்தின் ஒரு சதவதம் பகுதியை அறிவித்தலும் பார்க்க ஒரு நிலையான வாடகைப் பளத்தை அறிவித்தற்குச் செயலாளரின் அனுமதி பெறப்படும் வேண்டும். மனையின் ஒரு பகுதி பொதுத் தேவைக்காகப் பிரயோகிக்கப்பட்டு அதற்கான வாடகைக் குறைப்புச் செய்வதற்குச் செயலாளரின் அனுமதி பெறப்படும் வேண்டும். இவ்வாறு எல்லாச் சந்தர்ப்பங்களிலும் பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் அறிக்கை, வாடகை தீர்மானிக்கப்படும் பெறப்படும் வேண்டும்.

5:7

பதவியொன்றிற்கு இளைக்கப்பட்ட மனையில் வகிப்பதற்கு மனைகளின் மறுத்தல் ஒரு பதவிக்கு இளைக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு குடியிருக்க உத்தியோகத்தர் குடியிருக்க மறுத்தால், ஒதுக்கும் அதிகாரி கத் தவ இன்னொருவர் அம் மனையின் குடியிருப்பதற்கு அனுமதி நிர் வாட தாலின் மறுசுறுப்பிட்ட உத்தியோகத்தர் அம்மனையில் கை செலு இருப்பதாகக் கருதி வாடகை அறிவிப்பும் சிச்சந்தர்ப் த்த நேரி பத்தில் பதவியுடன் இளைக்கப்பட்ட மனைக்குரிய பதவி ும். வகிப்பவரால் கொடுக்கப்படும் வாடகை அல்லது அங்கு உண்மையாக வகிப்பவரால் கொடுக்கப்பட வேண்டிய வாடகை ஆகிய இரண்டிலும் எது கூடியதோ அத் தொகையே அறிவிப்பட வேண்டிய தொகையாகும்.

5:8

நீர் பாவிப்பதற்கான கொடுப்பனவு. நீர் பாவிப்பதற்காக வேண்டி கட்டளங்களைச் செலுத்துவதற்கு உத்தியோகத்தரே பொறுப்பாவார்.

(7)

5:9 ம்னிசக்திக்கும் வாயுவிற்ருமாவ கொருப்பறவு. ம்னிசக்தி
அல்லது வாயு உபயோகிப்பதற்கான கொருப்பறவை
உத்தியோகத்தரே செலுத்தல் வேண்டும்.

2. தாபகக் கோவைக்கான பொருத்தமான திருத்தங்கள் காலகதியிற்
செய்யப்படும்.

ஒப்பமிட்டவர்: டி. பி. ஐ. பி. எஸ். சிநிவர்த்தன,
செயலாளர்,
அரசாங்க நீருவாக அமைச்சு.